

## Des aides pour améliorer les logements

Vous êtes propriétaire occupant d'un logement de plus de 15 ans ? Vous souhaitez réaliser des travaux d'économies d'énergie, d'adaptation du logement à la perte d'autonomie ou des travaux lourds ? Le Grand Belfort avec l'appui de l'Agence nationale de l'habitat (Anah) vous aident à financer ces travaux et vous accompagne dans votre projet.

### Quelles sont les conditions de ressources ?

Nombre de personnes composant le ménage	Ménages aux ressources très modestes (€)	Ménages aux ressources modestes (€)
1	14 360	18 409
2	21 001	26 923
3	25 257	32 377
4	29 506	37 826
5	33 774	43 297
Par personne supplémentaire	+ 4 257	+ 5 454

### Quelles sont les aides dont vous pouvez bénéficier ?

	Anah <i>(en fonction des revenus)</i>	Grand Belfort <i>(en fonction des revenus)</i>	D'autres aides peuvent être mobilisables en fonction des dossiers  <i>(Conseil départemental du Territoire de Belfort, CAF, MSA, CARSAT, caisses de retraite, etc.)</i>
Travaux d'économies d'énergies	<b>35 à 50 %</b> <i>+ une prime « Habiter Mieux » d'un montant pouvant aller jusqu'à 1 600 ou 2 000 € (si gain énergétique d'au moins 25%)</i>	<b>15% plafonné à 1 000 ou 2 000 € par logement</b> en fonction du gain énergétique	
Travaux d'adaptation	<b>35 à 50%</b>	<b>15% plafonné à 750 € par logement</b>	
Travaux lourds (insalubrité, grande dégradation)	<b>50 %</b>		

*Les aides sont calculées sur le montant des travaux HT et des plafonds sont appliqués.*

Les propriétaires bailleurs sont également éligibles aux aides de l'Anah dans certaines conditions.

Soliha Doubs et Territoire de Belfort est partenaire du Grand Belfort pour assister gratuitement les propriétaires dans toutes les phases de leur projet : diagnostic social, technique et financier, diagnostic énergétique, montage des dossiers de demande de subvention, suivi des travaux, etc.

#### Coordonnées Soliha Doubs et Territoire de Belfort :

2 rue du Comte de la Suze  
90 000 BELFORT  
Téléphone : 03.81.81.23.33

### Exemple d'un logement rénové

<b>Coût des travaux (dépenses TTC) :</b> - VMC : 2 203 € - Isolation extérieure : 7 217 € - Chauffage : 6 420 € - Autres travaux : 2 310 € ○ <b>Total des travaux : 18 150 €</b>	<b>Aides financières obtenues :</b> - Anah : 8 557 € - Aide « Habiter Mieux » : 1 711 € - Grand Belfort : 1 500 € - Conseil départemental : 500 € - Caisse de retraite : 3 000 € ○ <b>Total des subventions : 15 268 €</b>	<b>Les subventions représentent 84% du coût des travaux.</b>  <b>Le gain énergétique est de 26,12%.</b>
---	--	---